

Informativa sul trattamento dei dati personali dei Clienti

Ai sensi degli artt. 13 del D. lgs. 196/03 (nel seguito "Codice") e artt. 13 e 14 del Regolamento 2016/679/UE (nel seguito "GDPR") BALLERIO ALBERTO (nel seguito "Titolare") con sede in Via Archimede 4, 20129 Milano MI, nella sua veste di "Titolare del trattamento", La informa che i Suoi dati personali raccolti per l'instaurazione e la gestione del rapporto di "prestazione professionale" relativamente alla attività di Amministrazione Stabili con la conseguente gestione degli adempimenti contabili, amministrativi, fiscali richiesti saranno trattati nel rispetto delle normativa citata, al fine di garantire i diritti, le libertà fondamentali, nonché la dignità delle persone fisiche, con particolare riferimento alla riservatezza e all'identità personale. La informiamo che qualora le attività a lei prestate prevedano il trattamento di dati personali di terzi nella sua titolarità sarà sua responsabilità assicurare di aver adempiuto a quanto previsto dalla normativa nei riguardi dei soggetti Interessati al fine di rendere legittimo il loro trattamento da parte nostra.

Origine, finalità, base giuridica e natura dei dati trattati

Il trattamento dei Suoi dati personali, da Lei direttamente forniti, è effettuato da BALLERIO ALBERTO per l'assolvimento degli obblighi derivanti da norme di legge, regolamenti, normativa comunitaria nonché di quanto contrattualmente convenuto con l'incarico da Lei affidatoci ed ha ad oggetto:

- a) i dati anagrafici, di contatto, fiscali, contabili e gli estremi del conto corrente bancario. Essi sono trattati in particolare per adempiere a quanto richiesto in materia di tenuta della contabilità, per dare corso agli adempimenti di natura amministrativa e fiscale (per esempio, per la tenuta del registro delle fatture, la tenuta dei libri contabili, l'elaborazione del bilancio annuale, la predisposizione e l'invio delle comunicazioni destinate all'Amministrazione Finanziaria, etc.);
- b) i dati relativi ad immobili di proprietà, anche di familiari e/o di terzi, nonché informazioni riguardanti le spese di ripristino e la documentazione ai fini dell'applicazione di specifici benefici fiscali;
- c) i dati relativi alle forme di comunicazione anche interattive utilizzabili per lo scambio di informazioni con BALLERIO ALBERTO quali indirizzi e-mail, numerazioni telefoniche di rete fissa e mobile, utenze per strumenti di comunicazione via PC, tablet, smartphone che impiegano una connessione dati o internet;
- d) invio, direttamente o tramite terzi fornitori di servizi di marketing e comunicazione, newsletter e comunicazioni con finalità di invio materiale connesso all'attività di amministrazione svolta dal Titolare;
- e) comunicazione dei Dati a società terze per l'invio di newsletter e comunicazioni con finalità connesse all'attività di amministrazione svolta dal Titolare.

Potranno, inoltre, essere trattati Suoi dati personali raccolti presso terzi sempre per le finalità sopra indicate e nel rispetto della normativa applicabile nonché, nei limiti degli obblighi di legge e su indicazione dell'autorità giudiziaria competente, ovvero per espressa previsione di obblighi normativi propri di BALLERIO ALBERTO, dati giudiziari.

La base giuridica del trattamento di dati personali per le finalità d) e e) è l'art. 6.1.a) del GDPR in quanto i trattamenti sono basati su autorizzazione; si precisa che il Titolare può raccogliere unica autorizzazione per le finalità di invio materiale annesso alle attività di amministrazione stabili eseguite dal Titolare, ai sensi del Provvedimento Generale del Garante per la protezione dei dati personali "Linee guida in materia di attività promozionale e contrasto allo spam" del 4 luglio 2013.

Per quanto attiene ai sistemi di videosorveglianza, ove presenti presso i nostri uffici, i dati saranno trattati sulla base del bilanciamento degli interessi effettuato con il provvedimento del 10/4/2010 dal Garante.

Comunicazione

E' prevista la comunicazione dei Suoi dati personali, effettuate in base agli obblighi previsti dalla legge, per dare seguito agli adempimenti da Lei richiesto ovvero connessi all'incarico ricevuto, nonché da eventuali deleghe da Lei conferite (ad esempio: versamenti a favore di INPS e INAIL, Agenzia dell'Entrate, CCIA, compagnie di assicurazione, banche, etc.). In relazione a tali scopi, i Suoi dati personali saranno comunicati, ricorrendone l'esigenza, a Enti Previdenziali, Amministrazioni Finanziarie, Assicurazioni ed Istituti di Credito, Società incaricate dell'amministrazione e gestione del personale, della conservazione e archiviazione della documentazione, dello sviluppo e/o esercizio dei sistemi informativi utilizzati da BALLERIO ALBERTO. Inoltre i dati potranno essere comunicati all'UIF, o ad altro Organismo previsto dalla normativa, per gli adempimenti previsti dalla normativa antiriciclaggio (D. lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e conseguenti norme applicative ed attuative – D.M. 16 aprile 2010).

Tali enti, organismi, società e professionisti agiscono come Responsabili del trattamento nominati da BALLERIO ALBERTO ovvero sono essi stessi Titolari del trattamento dei dati personali loro trasmessi.

I Suoi dati personali, ovvero i dati personali di terzi nella sua titolarità, potranno altresì essere comunicati a società esterne, individuate di volta in volta, cui BALLERIO ALBERTO affidi l'esecuzione di obblighi derivanti dall'incarico ricevuto alle quali saranno trasmessi i soli dati necessari alle attività loro richieste. Tutti i dipendenti, consulenti, interinali e/o ogni altra "persona fisica" che svolgono la propria attività sulla base delle

istruzioni ricevute da BALLERIO ALBERTO, ai sensi dell'art. 30 del Codice e art. 29 del GDPR, sono nominati "Incaricati del trattamento" (nel seguito anche "Incaricati"). Agli Incaricati o ai Responsabili, eventualmente designati, BALLERIO ALBERTO impartisce adeguate istruzioni operative, con particolare riferimento all'adozione ed al rispetto delle misure di sicurezza, al fine di poter garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati. Proprio in riferimento agli aspetti di protezione dei dati personali il Cliente è invitato, ai sensi dell'art. 33 del GDPR a segnalare a BALLERIO ALBERTO eventuali circostanze o eventi dai quali possa discendere una potenziale "violazione dei dati personali (data breach)" al fine di consentire una immediata valutazione e l'adozione di eventuali azioni volte a contrastare tale evento inviando una comunicazione a BALLERIO ALBERTO ai recapiti nel seguito indicati. Resta fermo l'obbligo di BALLERIO ALBERTO di comunicare i dati ad Autorità Pubbliche su specifica richiesta.

Trasferimento all'estero

Il trasferimento all'estero dei Suoi dati personali può avvenire qualora risulti necessario per la gestione dell'incarico ricevuto. Per il trattamento delle informazioni e dei dati che saranno eventualmente comunicati a questi soggetti saranno richiesti gli equivalenti livelli di protezione adottati per il trattamento dei dati personali dei propri dipendenti. In ogni caso saranno comunicati i soli dati necessari al perseguimento degli scopi previsti e saranno applicati gli strumenti normativi previsti dagli artt. 43 e 44 del Codice e dal Capo V del GDPR.

Modalità, logiche del trattamento e tempi di conservazione

I Suoi dati sono raccolti e registrati in modo lecito e secondo correttezza per le finalità sopra indicate nel rispetto dei principi e delle prescrizioni di cui all'art. 11 del Codice e 5 c 1 del GDPR.

Il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I Dati personali verranno trattati da BALLERIO ALBERTO per tutta la durata dell'incarico ed anche successivamente per far valere o tutelare i propri diritti ovvero per finalità amministrative e/o per dare esecuzione ad obblighi derivanti dal quadro regolamentare e normativo *pro tempore* applicabile e nel rispetto degli specifici obblighi di legge sulla conservazione dei dati.

Natura del conferimento

In relazione alle suddette finalità il conferimento dei Suoi dati è indispensabile ai fini dell'esecuzione dell'incarico tra Lei e BALLERIO ALBERTO e per consentire a BALLERIO ALBERTO di dare seguito agli adempimenti previsti dalle normative applicabili: in assenza di tali dati personali è impossibile instaurare e mantenere l'incarico tra Lei e BALLERIO ALBERTO. La informiamo, quindi, che il trattamento dei dati personali avviene sulla base delle previsioni di cui all'art. 24 c. 1 lett. b) del Codice e art. 6 c. 1 b) del GDPR.

Diritti dell'Interessato

In conformità, nei limiti ed alle condizioni previste dalla normativa in materia di protezione dati personali riguardo l'esercizio dei diritti degli Interessati¹ per quanto concerne i trattamenti oggetto della presente Informativa, in qualità di Interessato Lei ha il diritto di chiedere conferma che sia o meno in corso un trattamento di suoi dati personali, accedere ai dati personali che La riguardano ed in relazione ad essi ha il diritto di richiederne la rettifica, la cancellazione, la notifica delle rettifiche e delle cancellazioni ai coloro i quali i dati sono stati eventualmente trasmessi dallo Studio, la limitazione del trattamento nelle ipotesi previste dalla norma, la portabilità dei dati personali- da Lei forniti- nei casi indicati dalla norma, di opporsi al trattamento dei suoi dati e, specificamente, ha il diritto di opporsi a decisioni che lo riguardano se basate unicamente su trattamenti automatizzati dei suoi dati, profilazione inclusa. Nel caso in cui ritenga che i trattamenti che La riguardano violino le norme del GDPR, ha diritto a proporre reclamo al Garante ai sensi dell'art. 77 del GDPR.

Se intende richiedere ulteriori informazioni sul trattamento dei Suoi dati personali o per l'eventuale esercizio dei Suoi diritti, potrà rivolgersi per iscritto a BALLERIO ALBERTO.

Titolare del Trattamento

Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 4 del Codice e del GDPR, è BALLERIO ALBERTO, Via Archimede,4, 20129 Milano MI.

Il Titolare del trattamento
BALLERIO ALBERTO

¹ ex Art. 7 e seguenti del D. lgs. 196/03, ex Art.12 e Art. 15-22 del Regolamento europeo n. 679/2016